



---

## **Inmueble en Merced Gómez, D.F.**

**Ubicado en: Calle de Rosario No. 206,  
Locales A, B, C, D Y 4  
Col. Merced Balbuena  
México, D.F.  
C.P. 15120**

**Tipo de Inmueble: 5 Locales Comerciales en PB de un  
Edificio de Departamentos**

**Disponibilidad: N/A**

---



## Introducción

---

El Edificio se encuentra ubicado en una de las colonias de mayor actividad comercial, la Col. Merced Balbuena, es reconocida porque en ella se encuentra los mercados de **“La Merced”**, y **“Sonora”**, muy conocidos por ser abastecedores de suministros para los diversos comerciantes de la ciudad.

En la Planta baja del Edificio hay 3 locales comerciales sobre la calle de Rosario, frente al mercado de La Merced que tiene un promedio de 350 mil visitantes diarios que realizan transacciones comerciales, cualquier negocio que se establezca en estos locales se benefician directamente por la gran cantidad de afluencia peatonal.

A menos de 1.5 km se encuentra el Zócalo de la Ciudad de México. Sus vías de comunicación facilitan su acceso, al norte a 500 mts esta la estación del Metro Candelaria, al sur a 250 mts esta la Av. Fray Servando Teresa de Mier y al Oeste a 250 mts la Av. Circunvalación, por ambas avenidas circula transporte publico como los llamados peseros y camiones.

---



## Especificaciones

---

Los locales cuentan con:

480 Mt2 de Superficie  
480 Mt2 de construcción

Locales

A\_\_\_ mt2

B\_\_\_ mt2

C\_\_\_ mt2

D\_\_\_ mt2

4\_\_\_ mt2

Inquilinos

LONAS  
HERLINDA

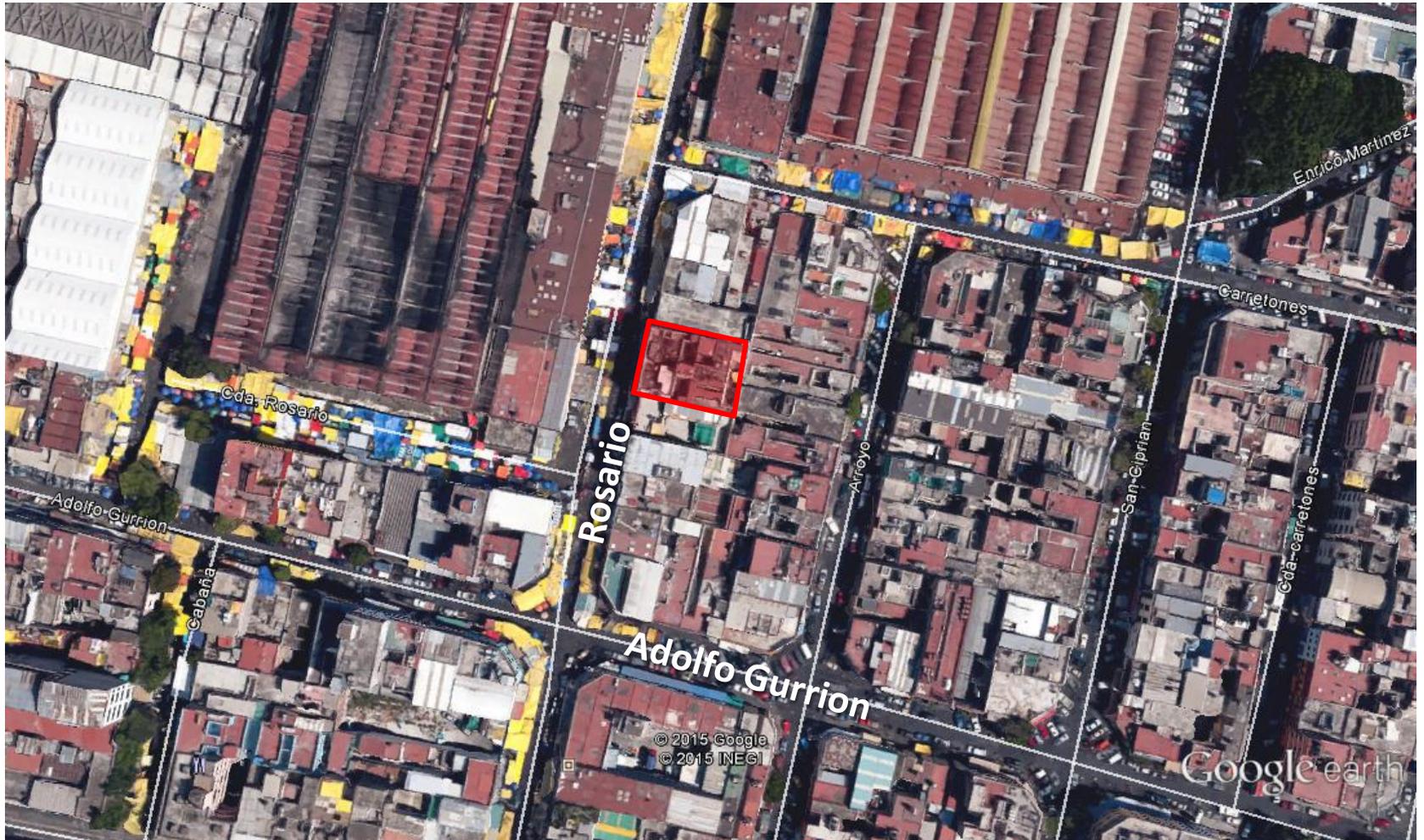
LONAS

LONAS

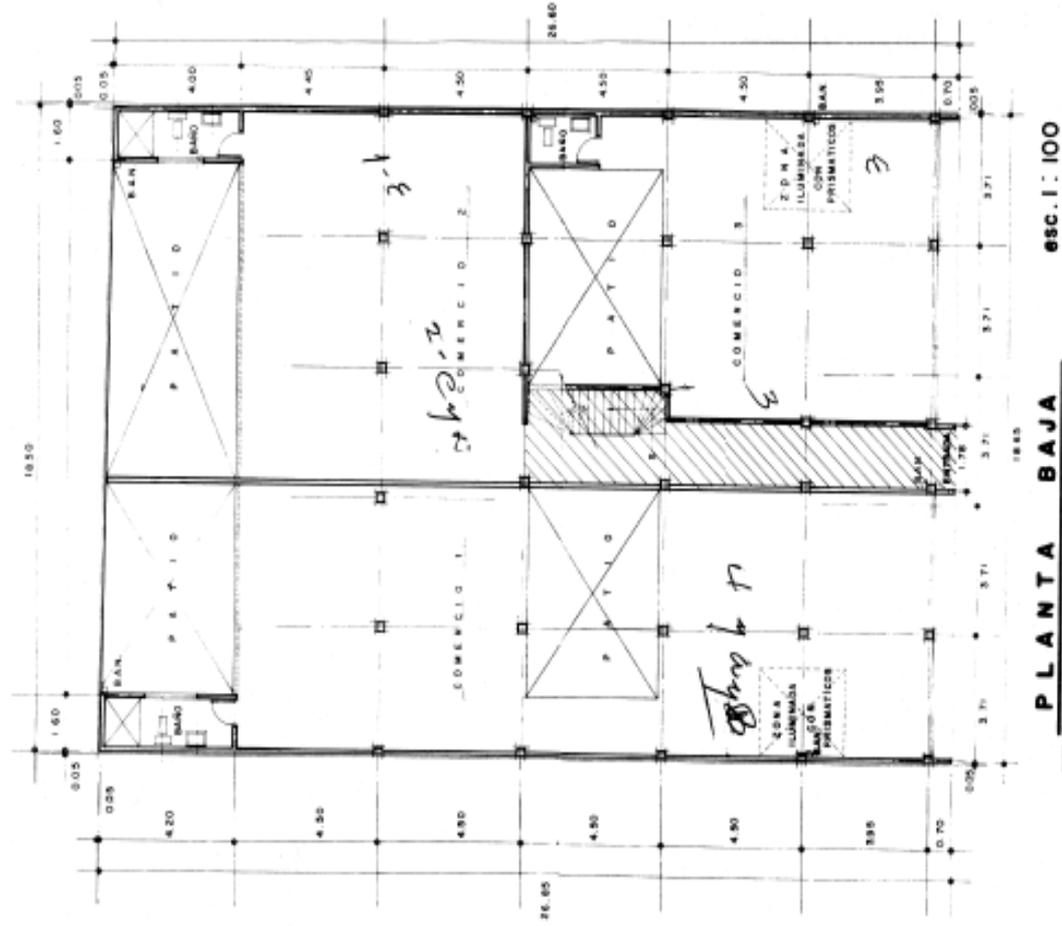
---



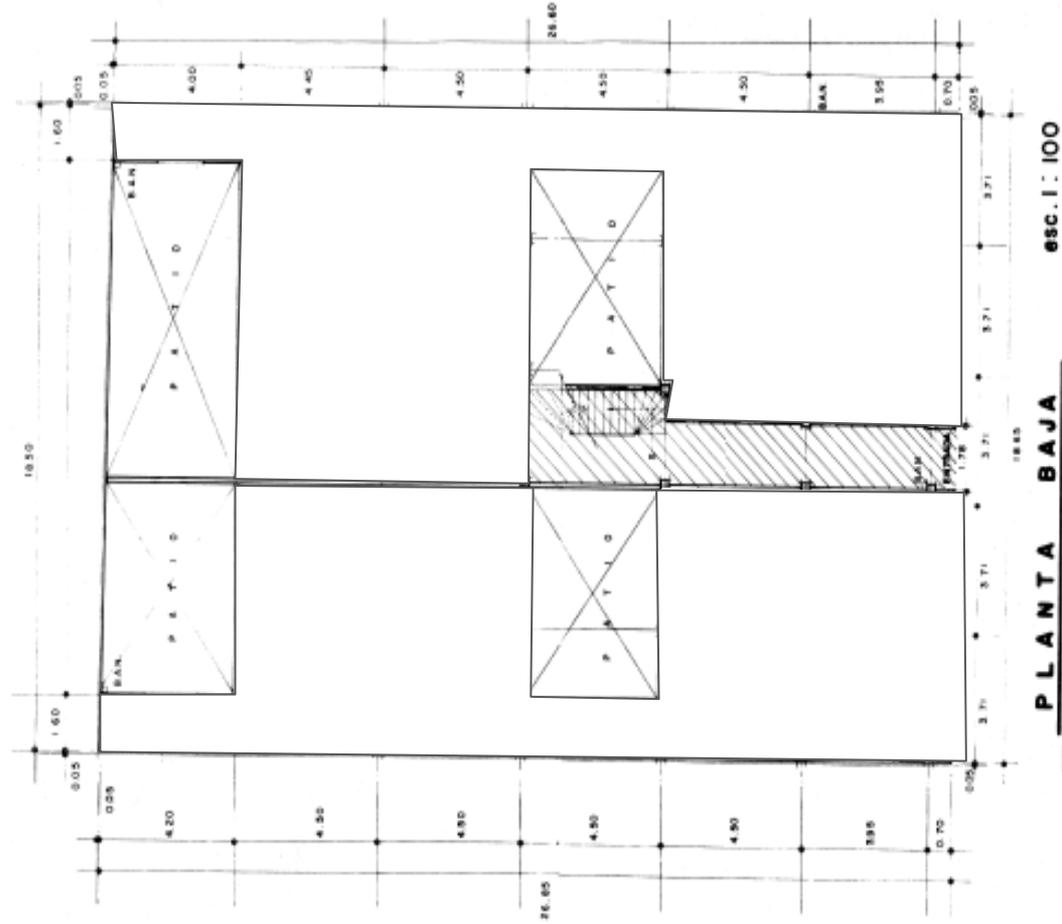
## Huella de locales en Plano



# Plano



# Plano Distribución



- 1 Zócalo
  - 2 Mercado de Sonora
  - 3 Mercado de La Merced
  - 4 Estación Metrobus Candelaria
  - 5 Camara de Diputados
  - 6 Central de Autobuses
- Área Comercial (Tianguis, mercados, bodegas)

## Imágenes Fotográficas



# Imágenes Fotográficas

